

**Ísafjarðarbær
Stjórnsýsluhúsinu
400 Ísafirði**



Skipulag í Dagverðardal – krafa um tafarlausa stöðvun framkvæmda

Til mín hafa leitað Arnór Porkell Gunnarsson, kt. 250471-5489, og Theodóra Mathiesen, kt. 050475-3879, vegna byggingu sumarhúss á lóð nr. 3 í Dagverðardal, Ísafirði. Umbjóðendur mírir eru eigendur sumarhúss á lóð nr. 4 í Dagverðardal.

Vísað er til bréfs sem umbjóðendur mírir sendu til byggingarfulltrúa, dags. 1. júní 2015, auk fyrri samskipta umbjóðenda minna við Ísafjarðarbæ.

Deiliskipulag fyrir svæðið var samþykkt á fundi bæjarráðs 24. febrúar 2011. Umbjóðendur mírir gerðu athugasemdir við deiliskipulagið áður en það var samþykkt, en þeim var ekki svarað af hálfu Ísafjarðarbæjar.

Samkvæmt upplýsingum sem umbjóðendur mírir hafa aflað var gefið út byggingarleyfi til Framfarar styrktarsjóðs, kt. 600508-0670, eða einkahlutafélags á vegum sjóðsins. Leyfið var takmarkað við sökkla á lóðinni. Ljóst er hins vegar að mun lengra hefur verið gengið. Reistir hafa verið útveggir eða burðargrind, sjá meðfylgjandi myndir. Auk þess má sjá fjölda mynda af framkvæmdinni á vefsíðu framkvæmdaaðila, skiframfor.is.

Á vefsíðunni skiframfor.is segir orðrétt um framkvæmdina 29. apríl 2015:

„Bygging heilsárhússins er í fullum undirbúningi. Nú þegar er búið að setja púða fyrir sökkla á lóðinni. Í byrjun maí verða sökkklarnir og platan steypt upp. Um mánaðarmótin maí - júní koma síðan 6 sjálfbóðaliðar frá SEEDS og aðstoða Vestfirskra Verktaka við smíði á húsinu. Öll hjálp er vel þegin, enda vinna margar hendur létt verk. Í Fossavatnsgöngunni verður byrjað að selja gistenætur í húsinu, en húsið verður tilbúið í apríl 2016.“

Þann 26. maí 2015 segir:

„Nú eru framkvæmdir hafnar við heilsárhús Framfarar. Vestfirskir Verktakar eru byrjaðir að slá upp fyrir sökklinum. Í næstu viku verður svo byrjað að reisa húsið en það er timburhús reist á

steyptum sökkli. Húsið er 60 m² að flatarmáli auk 10 m² geymslu. Framför mun svo leiga húsið út og fara allar leigutekjur af húsinu beint í sjóðinn."

Byggingarfulltrúi lýst því yfir við umbjóðendur mína að deiliskipulag fyrir svæðið hafi verið ógilt vegna verulegra annmarka. Í tölvupósti til umbjóðenda minna þann 7. júní sl. segir byggingarfulltrúi að framkvæmdin sé í óleyfi auk þess sem engin grenndarkynning vegna framkvæmda hefur farið fram gagnvart umbjóðendum mínum.

Ljóst er af orðunum á heimasíðu framkvæmdaaðila „*Í næstu viku verður svo byrjað að reisa húsið en það er timburhús reist á steyptum sökkli.*“ auk mynda að verið er að reisa sjálft húsið.

Umbjóðendur mínir gera eftifarandi athugasemdir við byggingu sumarhúss á framangreindri lóð 3 í Dagverðardal:

1. Ljóst er að gert er ráð fyrir að húsið verði mun hærra en önnur á svæðinu.
2. Ljóst er að bygging hússins á lóð 3 er mun nær lóðamörkum en 10 metrar. Það brýtur gegn ákvæði 5.3.2.12. gr. í skipulagsreglugerð nr. 90/2013.
3. Ljóst er að bygging hússins á lóð 3 er mun nær vegi en 50 metrar. Það brýtur gegn ákvæði d. liðar 5.3.2.5. gr. í skipulagsreglugerð nr. 90/2013.
4. Framkvæmdir við lóð 3 skapa verulega hættu fyrir aðliggjandi lóðir og nær ómögulegt er að aka að bústað umbjóðenda minna á lóð 4.
5. Þá er vandséð hvernig bæjaryfirvöld munu uppfylla skyldur sínar um veglagningu þegar húsið hefur verið reist.

Athugasemdir eru ekki tæmandi taldar og áskilinn er réttur til að koma fram með fleiri athugasemdir á síðari stigum.

Auk framangreinds er óskað eftir upplýsingum um eftifarandi:

1. Eru framkvæmdaleyfi og byggingarleyfi í gildi fyrir byggingu sumarhúss á lóð 3?





